



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



Date: October 20, 2021

Notice: INV-STE-21-2640017276/COD-BSB-APP21-43000252;
INV-STE-21-2640026542/COD-BSB-APP21-43000250; INV-STE-21-2640026543/COD-BSB-APP21-43000249;
INV-STE-21-2640026544/COD-BSB-APP21-43000248; INV-STI-21-2650026547/COD-BSB-APP21-43000247;
INV-OYT-21-2550049900/COD-BSB-APP21-43000253

Supervisor Contact Number: Dale Russell (210) 416-5963

Hortencia & Felipe Guerra
1827 N Olive St
San Antonio TX 78208

RE: 1827 N Olive St., San Antonio TX 78208

NOTICE OF PUBLIC HEARING

Notificación para audiencia pública

BUILDING STANDARDS BOARD

As the owner, lienholder, mortgagee of record, or person responsible for the above property, you are hereby notified that pursuant to Article VIII, Chapter 6 of the City Code of San Antonio, Texas, a public hearing will be held before the City of San Antonio Building Standards Board (BSB) on **November 4, 2021** at 9:00 a.m. in the Board Room of the Cliff Morton Development and Business Services Center, One Stop Building, located at 1901 S. Alamo St. It is the intent of the City that the Presiding Officer be physically present at this location, while other members of the Board may attend the meeting via videoconference.

An investigation by the Code Enforcement Section has found the referenced property to be in violation of the San Antonio Property Maintenance Code (SAPMC). The specific violations observed are listed below:

Sub-Section	Section Description	Violation Detail
304.6 Exterior walls	All exterior walls shall be free from holes, breaks, and loose or rotting materials; and maintained weatherproof and properly surface coated where required to prevent deterioration.	Repair all damage to exterior walls.
304.9 Overhang extensions	All overhang extensions including, but not limited to canopies, marquees, signs, metal awnings, fire escapes, standpipes and exhaust ducts shall be maintained in good repair and be properly anchored so as to be kept in a sound condition. When required, all exposed surfaces of metal or wood shall be protected from the elements and against decay or rust by periodic application of weather-coating materials, such as paint or similar surface treatment.	Repair all overhang extensions.
304.13.1 Glazing	All glazing materials shall be maintained in sound condition and good repair.	Repair all broken windows on property.
304.2 Protective treatment	All exterior surfaces, including but not limited to, doors, door and window frames, cornices, porches, trim, balconies, and decks shall be maintained in good condition. Exterior wood surfaces, other than decay resistant woods, shall be protected from the elements and decay by painting or other protective	Ensure entire property is in compliance of protective treatment.

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios e intérpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



	covering or treatment. All siding and masonry joints, as well as those between the building envelope and the perimeter of windows, doors and skylights, shall be maintained weather resistant and water tight. All metal surfaces subject to rust or corrosion shall be coated to inhibit such rust and corrosion, and all surfaces with rust or corrosion shall be stabilized and coated to inhibit future rust and corrosion. Oxidation stains shall be removed from exterior surfaces. Surfaces designed for stabilization by oxidation are exempt from this requirement.	
605.1 Installation	All electrical equipment, wiring and appliances shall be properly installed and maintained in a safe and approved manner.	Install all electrical systems in accordance to code.
302.1 Exterior maintenance	All exterior property and premises shall be maintained in a clean, safe and sanitary condition and free of outside placement, hazardous vegetation, or surface hazards. The occupant shall keep that part of the exterior property which such occupant occupies or controls in a clean and sanitary condition.	Clean premise of all trash, debris, and outside placement.

Notice of the violation and a correction order was provided to the person responsible. The Code Enforcement Section has initiated a public hearing before the BSB. The purpose of this public hearing is to determine whether the above property has been in violation of the SAPMC. If at the conclusion of the public hearing the BSB finds that a violation existed, it may order action to be taken to abate the violation, assess a civil penalty up to \$1,000 per day, or both.

You or a designated representative may present testimony and evidence on your behalf for the BSB's consideration. The Code Enforcement Section will present evidence regarding the condition of the property and will recommend actions to abate any violations found by the BSB.

Members of the public may provide comment on any agenda item, consistent with procedural rules governing the Building Standards Board meetings and state law. Public comment may be provided as follows:

1. Attend the public hearing in-person;
2. Submit written comments by email or mail to the case manager at BuildingStandardsBoard@sanantonio.gov;
3. Drop-off a written statement at 1901 S Alamo SA, TX 78204; Deadline is at 4:00 PM the day prior to the hearing;
4. Sign-up to give your comments live during the meeting via telephone by leaving your name, phone number, item # on which you would like to speak on at 210-206-DBSB (3272).

To watch and listen to this meeting, visit www.sanantonio.gov/DSD/Boards/MeetingVideos. To listen to audio only, call 210-206-LIVE (5483) and select the option to listen in English or in Spanish.

Sincerely,

Judy C. Croom
Building Standards Board Liaison
Development Services Department
Code Enforcement Section

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268) o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



Fecha: 20 de octubre de 2021

Aviso: INV-STE-21-2640017276/COD-BSB-APP21-43000252;
INV-STE-21-2640026542/COD-BSB-APP21-43000250; INV-STE-21-2640026543/COD-BSB-APP21-43000249;
INV-STE-21-2640026544/COD-BSB-APP21-43000248; INV-STI-21-2650026547/COD-BSB-APP21-43000247;
INV-OYT-21-2550049900/COD-BSB-APP21-43000253

Número de Contacto del Supervisor: Dale Russell (210) 416-5963

Hortencia & Felipe Guerra
1827 N Olive St
San Antonio TX 78208

RE: 1827 N Olive St., San Antonio TX 78208

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA
CONSEJO DE ESTÁNDARES DE EDIFICACIÓN

Siendo Usted el propietario, dueño del derecho de retención, acreedor hipotecario, o persona responsable de la propiedad indicada, por la presente se le avisa oficialmente que conforme el Artículo VIII, Capítulo 6 del Código de la Ciudad de San Antonio, Texas, se llevará a cabo una audiencia pública ante el Consejo de Estándares de Edificación de la Ciudad de San Antonio (City of San Antonio Building Standards Board o BSB por sus siglas en inglés) el **4 de noviembre de 2021** a las 9:00 a.m. en la Sala de Juntas del Centro de Servicios Comerciales y Desarrollo de Cliff Morton, Edificio One Stop, ubicado en 1901 S. Alamo St. Es la intención de la Ciudad que el Funcionario que preside esté físicamente presente en este lugar, mientras que otros miembros de la Junta pueden asistir a la reunión por videoconferencia.

Una investigación por parte de la Sección de Aplicación de Código ha encontrado que la propiedad a la que se hace referencia está en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Las infracciones específicas que se observan se incluyen en seguida:

Sub-Sección	Descripción de la Sección	Detalles de la Infracción
304.6 Paredes exteriores	Todas las paredes exteriores estarán libres de agujeros, roturas y materiales sueltos o podridos; además, deberán ser resistentes a la intemperie y mantenerse adecuadamente revestidas en la superficie cuando sea necesario para prevenir el deterioro.	Llamar para obtener información
304.9 Extensiones sobresalientes	Todas las extensiones de salientes, incluyendo, entre otros, toldos, marquesinas, letreros, toldos metálicos, salidas de emergencia, tuberías verticales y conductos de extracción se mantendrán en buen estado y se anclarán adecuadamente para que se mantengan en buen estado. Cuando sea necesario, todas las superficies expuestas de metal o madera deberán estar protegidas de los elementos y contra el deterioro u oxidación mediante la aplicación periódica de materiales de revestimiento del clima, como pintura o tratamiento de superficie similar.	Llamar para obtener información
304.13.1 Acristalamiento	Todos los materiales de acristalamiento deben mantenerse en buenas condiciones y en buen estado.	Llamar para obtener información

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión.
Ayudas auxiliares y servicios e interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



304.2 Tratamiento de protección	Todas las superficies exteriores, incluidas, entre otras, puertas, marcos de puertas y ventanas, cornisas, porches, molduras, balcones y cubiertas se mantendrán en buenas condiciones. Las superficies de madera exteriores, que no sean maderas resistentes a la descomposición, deberán estar protegidas de los elementos y pudrirse mediante pintura u otra cubierta o tratamiento de protección. Todas las juntas de revestimiento y mampostería, así como aquellas entre la envolvente del edificio y el perímetro de las ventanas, puertas y claraboyas, se mantendrán resistentes a la intemperie y al agua. Todas las superficies de metal sujetas a óxido o corrosión deben estar recubiertas para evitar el óxido y la corrosión, y todas las superficies con óxido o corrosión deben estar estabilizadas y recubiertas para evitar el óxido y la corrosión futuros. Las manchas de oxidación deben eliminarse de las superficies exteriores. Las superficies diseñadas para la estabilización por oxidación están exentas de este requisito.	Llamar para obtener información
605.1 Instalación	Todo el equipo eléctrico, el cableado y los electrodomésticos deben instalarse y mantenerse adecuadamente de manera segura y aprobada.	Llamar para obtener información
302.1 Mantenimiento exterior	Todos los inmuebles y las instalaciones exteriores se mantendrán limpios, seguros y en condiciones sanitarias y sin elementos fuera de su lugar, vegetación peligrosa o riesgos en la superficie. El ocupante mantendrá limpia y en condiciones higiénicas la parte exterior de dicho inmueble que ocupe o controle.	Llamar para obtener información

Aviso de la infracción y una orden de corrección se proporcionó a la parte responsable. La Sección de Aplicación de Código ha iniciado una audiencia pública ante el Consejo de Estándares de Edificación (BSB por sus siglas en inglés). El propósito de esta audiencia pública es determinar si la propiedad indicada ha estado en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Si al concluir la audiencia pública, el BSB encuentra que existe una violación, éste puede ordenar la implementación de acciones para reducir la violación, evaluar una multa civil de hasta \$1,000 al día, o ambas medidas.

Usted, o un representante designado puede presentar testimonio y evidencia de parte suya para que el Consejo lo considere. La Sección de Aplicación de Código presentará evidencia referente a la condición de la propiedad y recomendará medidas para reducir cualquier violación que el Consejo encuentre.

Los miembros del público pueden proporcionar comentarios sobre cualquier tema de la agenda, de conformidad con las normas de procedimiento que rigen las reuniones de la Junta de Normas de Construcción y la ley estatal. El comentario público se puede proporcionar de la siguiente manera:

1. Asista a la audiencia pública en persona;
2. Envíe comentarios escritos por correo electrónico o correo postal al administrador de casos en 3. Deje un mensaje de voz de un máximo de dos minutos marcando 210-206-DBSB (3272).
3. Entregue una declaración escrita en 1901 S Alamo SA, TX 78204; La fecha límite es a las 4:00 p. M. Del día anterior al el oír;
4. Regístrese para dar sus comentarios en vivo durante la reunión por teléfono dejando su nombre, teléfono número, número de artículo sobre el que le gustaría hablar en 210-206-DBSB (3272).

Para ver y escuchar esta reunión, visite www.sanantonio.gov/DSD/Boards/MeetingVideos. Para escuchar solo audio, llame al 210-206-LIVE (5483) y seleccione la opción para escuchar en inglés o en español.

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios e intérpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).